

Welkom bij het Webinar Normatieve Huisvestingscomponent

We starten om 14.00 uur, graag tot zo!



Webinar NHC

finance
ideas

vgn
vereniging
gehandicaptenzorg
nederland

de
Nederlandse
ggz

actiz

Het programma:

14:00 uur Welkom en introductie

14:05 uur Context en proces

14:10 uur Toelichting rapport

14:30 uur Reactie Branches + vragen

15:00 uur Panel gesprek en gelegenheid
om vragen te stellen

15:30 uur Afsluiting



Penny Senior
Beleidsadviseur
ActiZ



Martijn Koot
Beleidsadviseur
VGN



Fred de Bruin
Beleidsadviseur
**De Nederlandse
GGZ**



Marc van Eck
Beleidsadviseur
ActiZ



Pim Diepstraten
Partner
Finance Ideas



Theo Klarenbeek
Manager Vastgoed
Thebe



Ronald Bergkamp
Directeur Vastgoed
Arkin



Rouland Brouns
Directeur Vastgoed
's Heerenloo

Aanleiding en context

Marc van Eck, Sr Beleidsadviseur ActiZ



De NHC en NIC

finance
ideas



de
Nederlandse
ggz

actiz

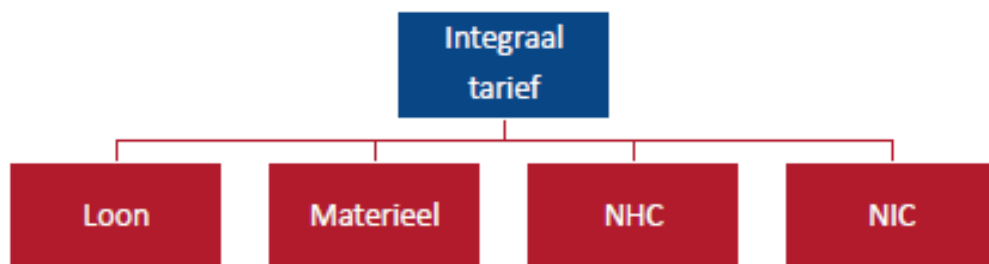
Normatieve Huisvestingscomponent

NHC: *“Een integraal onderdeel van het tarief dat dient als normatieve vergoeding voor (vervangende) (nieuw)bouw en instandhouding. Deze vergoeding bestaat uit een geïndexeerde jaarlijkse bijdrage die voldoende is om, over de gehele levenscyclus van een nieuwbouw voorziening, de rente-, afschrijvings- en instandhoudingsuitgaven te dekken.”*

Normatieve Inventariscomponent

NIC: *“Een integraal onderdeel van het tarief dat dient als normatieve vergoeding voor investeringen in inventaris. Deze normatieve vergoeding bestaat uit een jaarlijkse bijdrage die voldoende is om, over de gehele levenscyclus van inventaris, de rente en afschrijvingskosten te dekken.”*

NHC en NIC zijn componenten van het integrale tarief



Historie NHC

finance
ideas



de
Nederlandse
ggz

actiz

Gefaseerde invoering 2012 – 2018

Onderhoudsplan

Rente en prijsindex periodiek monitoren en herijken indien bandbreedte 0,5% wordt overschreden

- 2018: rente verlaagd van 5,0% naar 4.65%
- prijsindex niet aangepast (2,5%)

Investeringskosten alleen herijken bij aanpassing wet- en regelgeving/eisen inspectie.

- Toeslag duurzaamheid vanaf 2019 (0,18%)

Onderzoek Finance Ideas

finance
ideas



de
Nederlandse
ggz



Opdracht van VGN, ActiZ en de NLse GGZ

- Najaar 2021
- Moment van herijking was nog niet bekend

Pro-actieve verkenning van relevante ontwikkelingen en scenario's voor een mogelijke herijking

- Trendanalyse, horizon 2026

Onderzoek NZa

finance
ideas

vgn
vereniging
gehandicaptenzorg
nederland

de
Nederlandse
ggz

actiz

Begin dit jaar gestart

Actualiteit rente en indexatie; herijking per 2023

Proces

- Technisch overleg (maart/april)
- Bestuurlijke consultatie (april/mei)
- Vaststelling tarieven 2023 omstreeks 1 juli a.s.

Addendum Finance Ideas

- Effect herijking per 2023
- Op basis van *voorlopige* cijfers NZa
- Rapport en addendum volgende week beschikbaar



finance
ideas

Webinar NHC en NIC

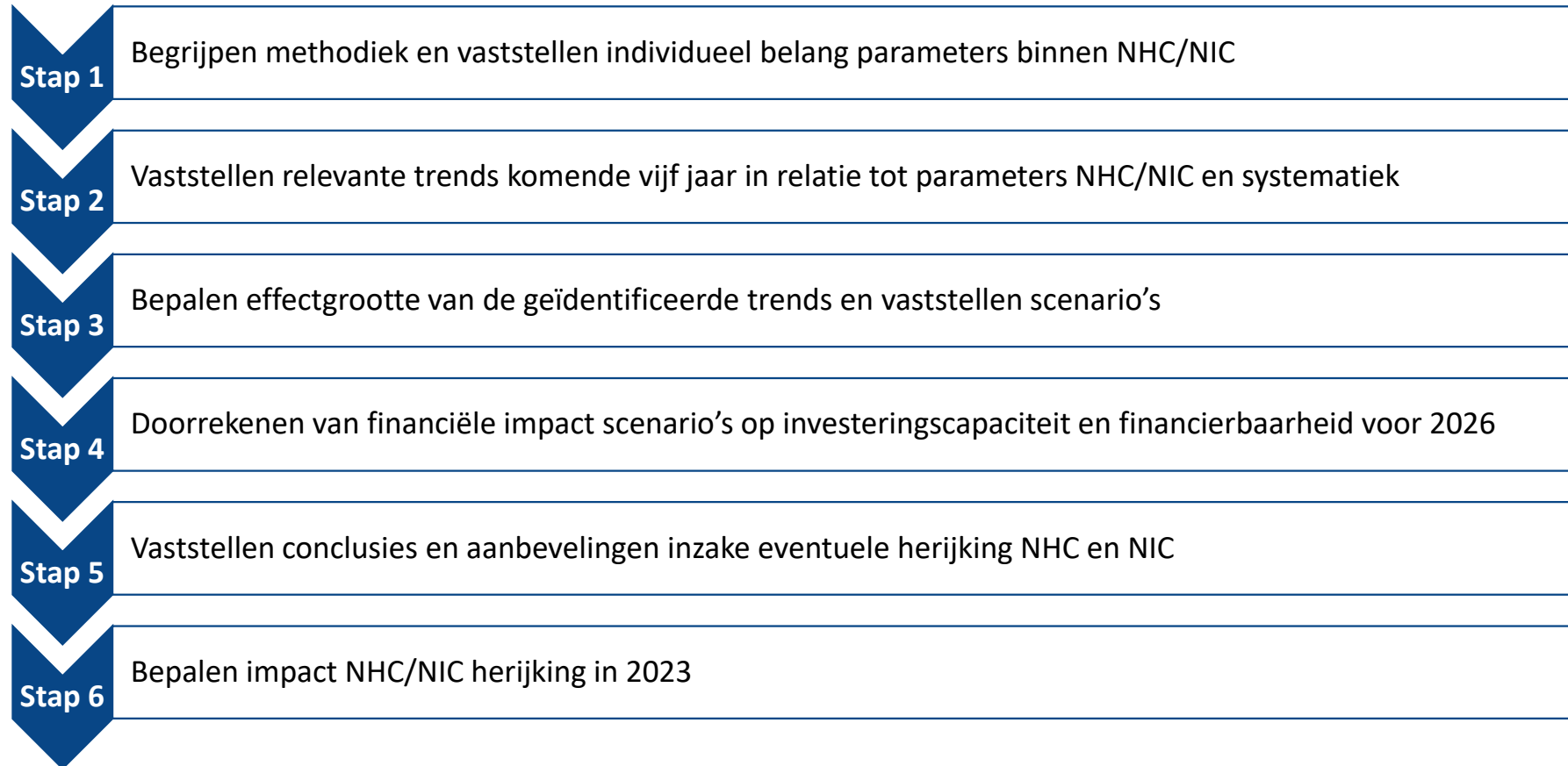
Onderzoek financiële impact van mogelijke herijking NHC en NIC
in opdracht van ActiZ, VGN en de Nederlandse ggz

29 maart 2022

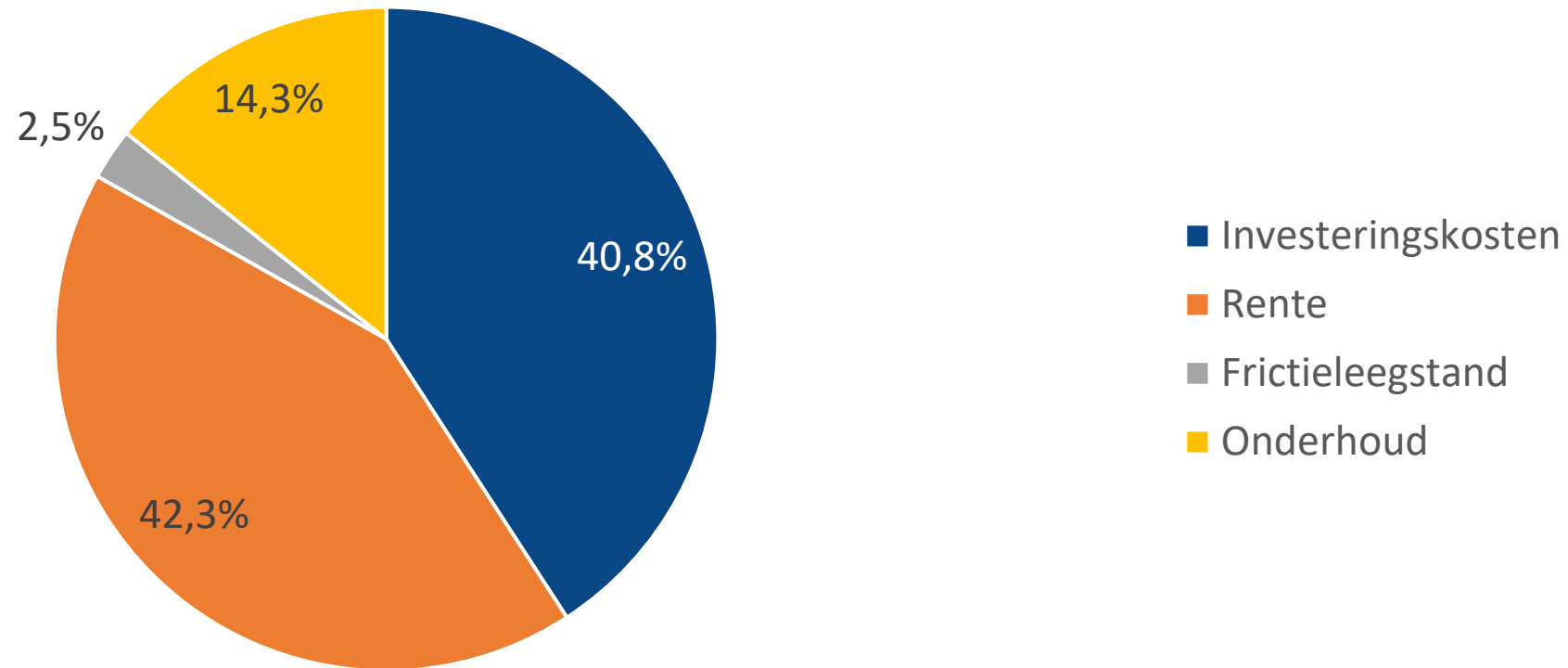
Onderzoek naar financiële impact van potentiële herijking NHC in relatie tot relevante vastgoedontwikkelingen

- De analyse richt zich primair op ontwikkelingen die van invloed zijn op vastgoed en/of inventaris (en dus niet op de zorgexploitatie)
- De analyse heeft als vertrekpunt de NHC- en NIC-vergoeding (en dus niet vanuit perspectief uitgaven van de zorginstelling)
- De opgave waar de sector voor staat (o.a. duurzaamheid, kwaliteit, capaciteitsuitbreiding) valt buiten de scope van de analyse
- Onderzoek najaar 2021 afgerond, geen rekening gehouden met materiële ontwikkelingen in daarop volgende maanden

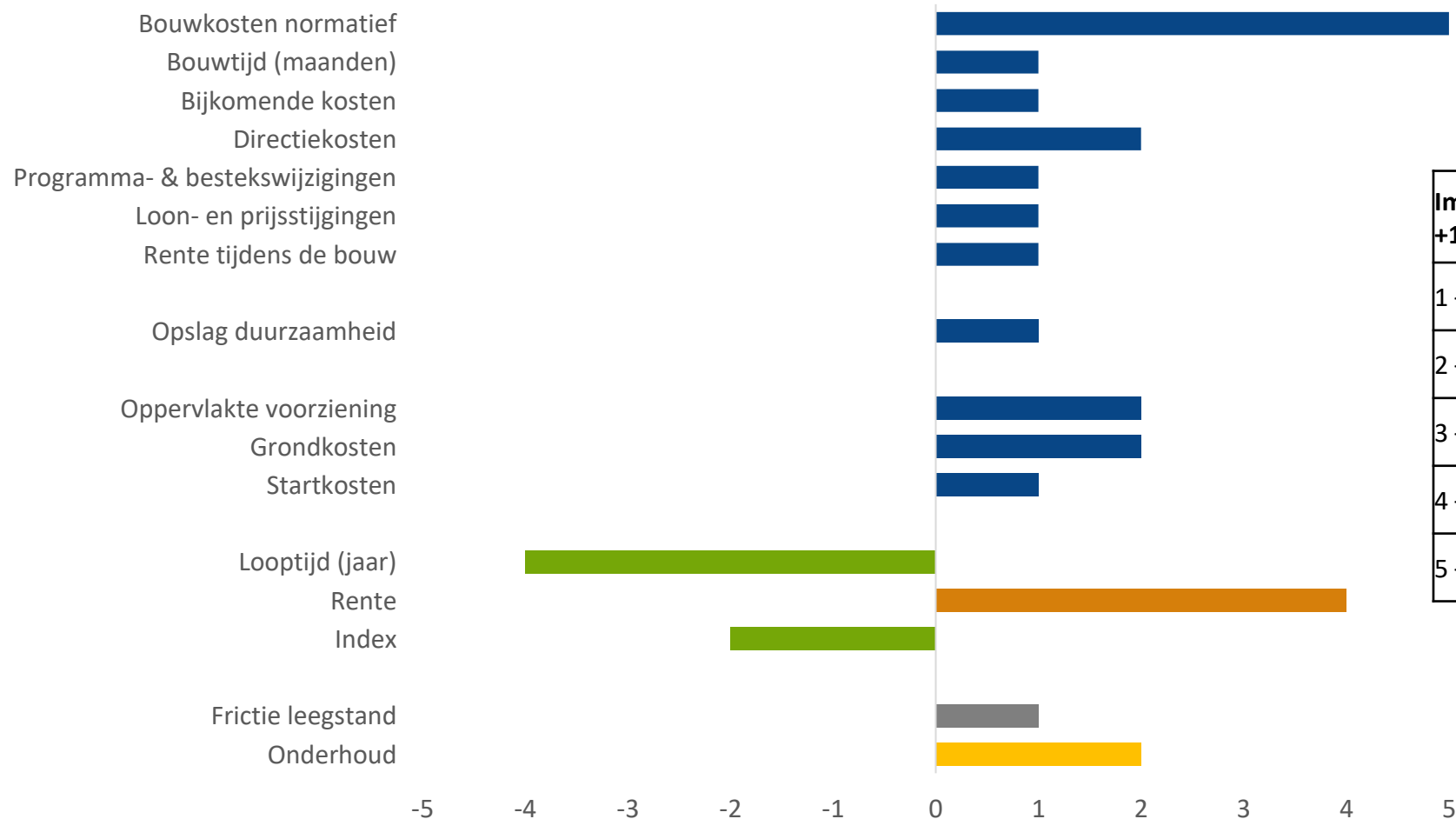
Het onderzoek bestaat uit vijf stappen om te komen tot impact in 2026 en een additionele doorrekening voor 2023



De belangrijkste parameters in de NHC zijn de investeringskosten en rente

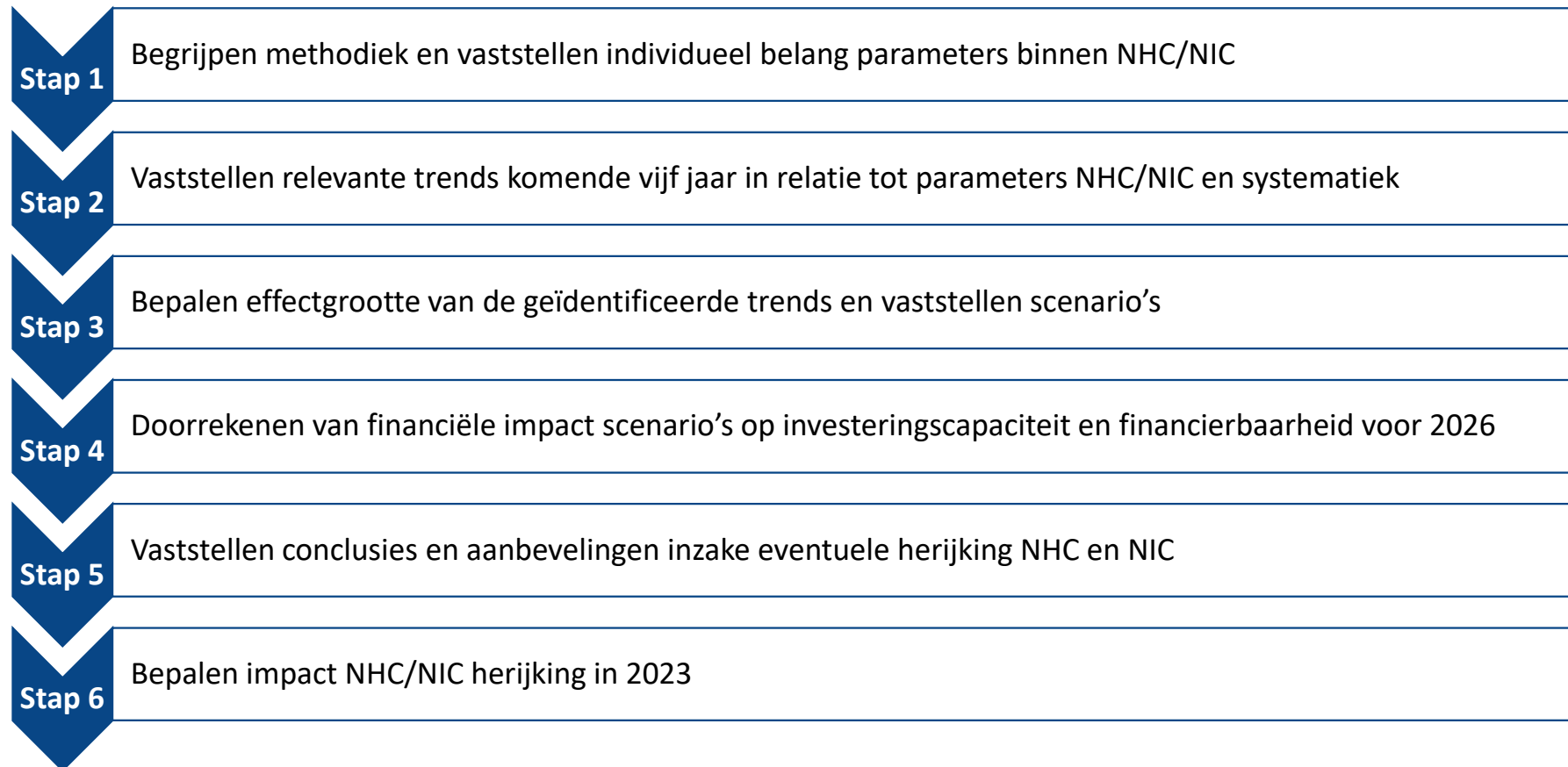


Het NHC-tarief is het meest gevoelig voor wijzigingen in de bouwkosten, rente en looptijd



Impact (abs.) op NHC-tarief bij +10% mutatie van de parameter	
1 – Zeer klein	0-1%
2 – Klein	1-3%
3 – Gemiddeld	3-5%
4 – Middelgroot	5-7%
5 – Groot	>7%

Het onderzoek bestaat uit vijf stappen om te komen tot impact in 2026 en een additionele doorrekening voor 2023



Onderzoek naar financiële impact van potentiële herijking NHC in relatie tot relevante vastgoedontwikkelingen

- De analyse richt zich primair op ontwikkelingen die van invloed zijn op vastgoed en/of inventaris (en dus niet op de zorgexploitatie)
- De analyse heeft als vertrekpunt de NHC- en NIC-vergoeding (en dus niet vanuit perspectief uitgaven van de zorginstelling)
- De opgave waar de sector voor staat (o.a. duurzaamheid, kwaliteit, capaciteitsuitbreiding) valt buiten de scope van de analyse
- Onderzoek najaar 2021 afgerond, geen rekening gehouden met materiële ontwikkelingen in daarop volgende maanden



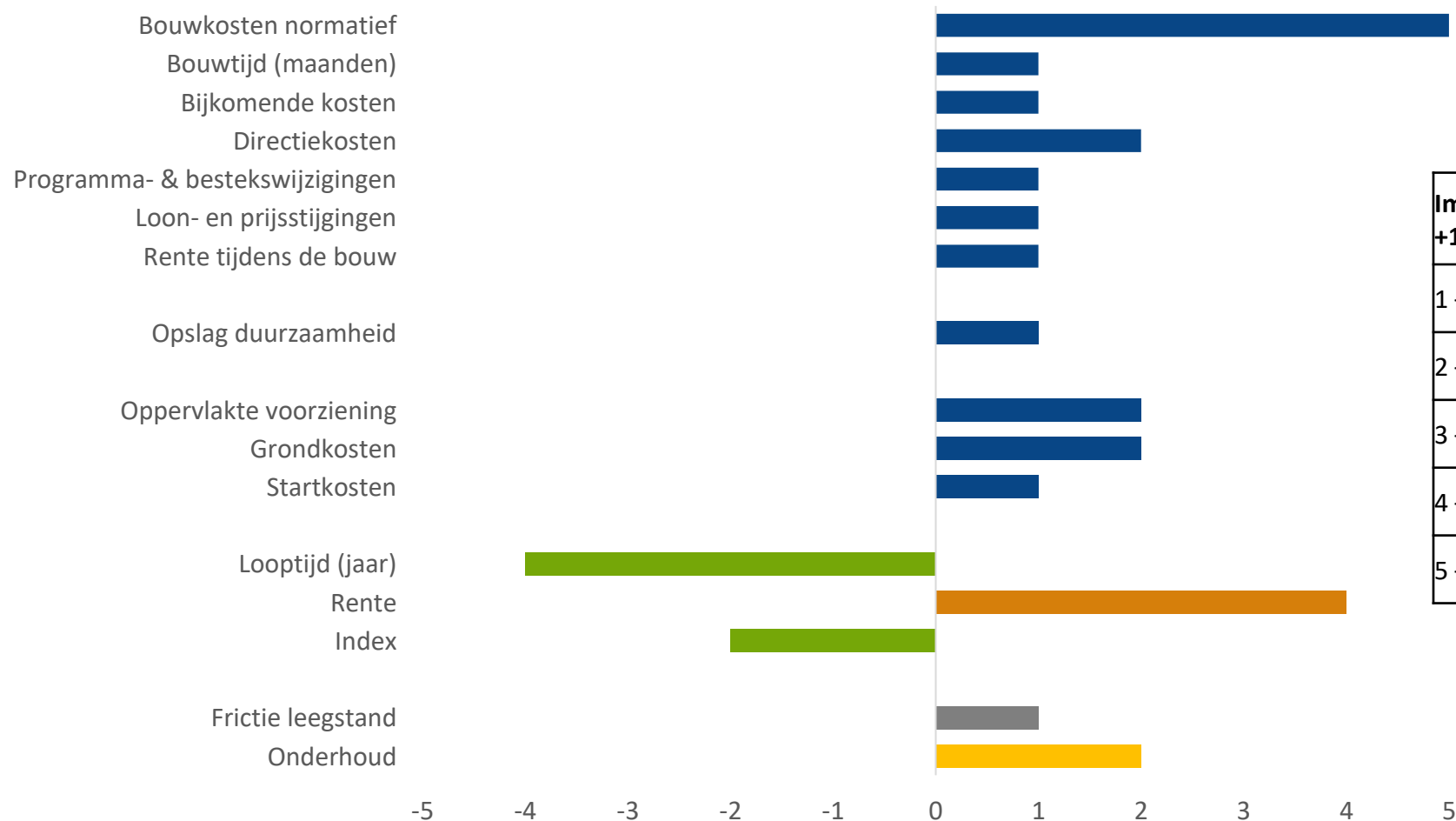
finance
ideas

Webinar NHC en NIC

Onderzoek financiële impact van mogelijke herijking NHC en NIC
in opdracht van ActiZ, VGN en de Nederlandse ggz

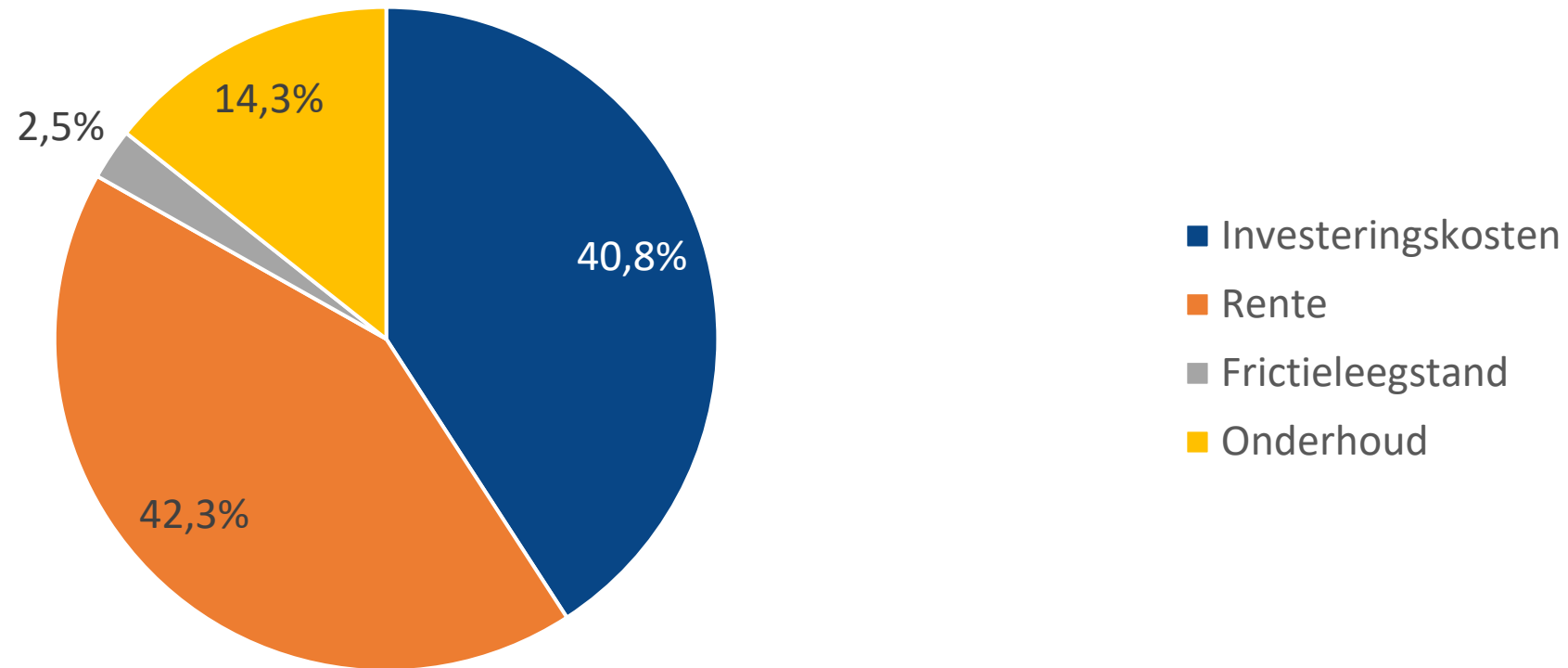
29 maart 2022

Het NHC-tarief is het meest gevoelig voor wijzigingen in de bouwkosten, rente en looptijd



Impact (abs.) op NHC-tarief bij +10% mutatie van de parameter	
1 – Zeer klein	0-1%
2 – Klein	1-3%
3 – Gemiddeld	3-5%
4 – Middelgroot	5-7%
5 – Groot	>7%

De belangrijkste parameters in de NHC zijn de investeringskosten en rente



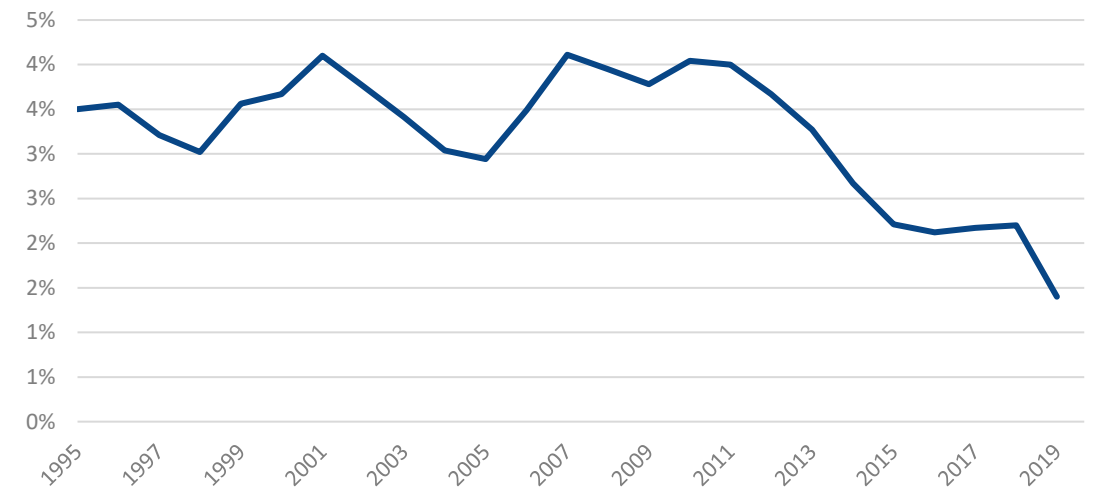
De NZa kijkt voor de parameter rente terug over 25 jaar, dit leidt tot een aanpassing van 4,1% naar 3,3%

Ontwikkeling 10-jaars IRS (signaalwaarde)



Bron: Refinitiv Eikon database, bewerking Finance Ideas

Ontwikkeling betaalde rente Wlz (waarde voor herijking)



Bron: CBS (2021c), bewerking Finance Ideas



Ook de financierbaarheid komt onder druk te staan

Verdeling aantal zorginstellingen (o.b.v. jaarrekening 2019)

Financierbaarheid	Niet financierbaar	15	24	36	75
	Zeer beperkt financierbaar	3	18	27	48
	Beperkt financierbaar	4	20	34	58
	Voldoende financierbaar	7	26	39	72
	Ruim voldoende financierbaar	16	61	83	160
		Beperkt	Medium	Groot	

Aandeel Wlz van totale omzet

- Financierbaarheid op basis van solvabiliteit en DSCR
- # instellingen 'ruim voldoende financierbaar' daalt van 160 naar 134 instellingen (-/- 16%)
- # instellingen 'niet financierbaar' stijgt van 75 naar 93 (24%)
- Toename van instellingen 'niet financierbaar' grootst bij categorie medium tot groot aandeel Wlz

Een aanpassing van enkel de rente leidt tot een afslag van de NHC van circa 8%

Uitgangspunten scenario's

Scenario 1
✓ Rente

Uitkomsten scenario's 2023 (vastgesteld najaar 2021)

Scenario's	Aangepaste 'drivers'	Herijking	
		NHC	NIC
Scenario 1	Rente	- 8,0 %	- 2,5 %

Dank voor uw deelname!

finance
ideas

vgn
vereniging
gehandicaptenzorg
nederland

de
Nederlandse
ggz

actiz

- **Contactpersonen:**

ActiZ: Penny Senior p.senior@actiz.nl en Marc van Eck m.van.eck@actiz.nl

VGN: Martijn Koot mkoot@vgn.nl

De Nederlandse GGZ: Fred de Bruin FdeBruin@denederlandseggz.nl

- **Het Webinar is terug te kijken via:**

ActiZ: <https://www.actiz.nl/mijn-actiz/2022-webinars-algemeen>

De terugkijmlink wordt ook voor de VGN en De Nederlandse GGZ beschikbaar gesteld.