

Nieuwe versie CO2-reductietool beschikbaar

Er is een nieuwe versie van de CO2-reductietool gepubliceerd door het Expertisecentrum Verduurzaming Zorg (EVZ). Hiermee actualiseer je de CO2-routekaart, als goede basis voor verplichtingen zoals de Informatieplicht, de EED en het verzoek van zorgverzekeraars- en kantoren. De belangrijkste veranderingen in de tool zijn de nieuwe Erkende Maatregelen (EML 2023). Je kunt maatregelen nu verdelen over huurder en verhuurder. Daarnaast zijn er nieuwe prestatie-indicatoren op basis van WEii en de CO₂-emissies van de bouw van nieuwbouw. Ook is de vormgeving flink opgefrist en de gebruiksvriendelijkheid verbeterd.

Belangrijkste veranderingen op een rij

- A) Actualisatie Erkende Maatregelenlijsten
 - De [Erkende Maatregelenlijst energiebesparing \(EML\)](#) is begin juli 2023 geactualiseerd met hierin energiebesparende maatregelen die wettelijk zijn vastgelegd en die een terugverdientijd van vijf jaar of minder hebben. Milieu Platform Zorgsector (MPZ) heeft voor zorgorganisaties een [wijzigingsoverzicht](#) opgesteld met daarin de verschillen voor de zorgsector tussen de nieuwe en oude EML (versie 2019). Nu zijn alle Erkende Maatregelen ook opgenomen in de nieuwe CO2-reductietool.
- B) In de tool is toegevoegd dat je per maatregel kan aangeven of deze opgepakt moet worden door de zorgorganisatie, de verhuurder of een eventuele (onder)huurder. De maatregelen waarvoor de zorgorganisatie verantwoordelijk is vul je zelf in. Vervolgens deel je de CO2-reductietool met de verhuurder, zodat de verhuurder deze informatie kan overnemen voor de Informatieplicht.
- C) Wijzigingen met betrekking tot gebruiksvriendelijkheid en aansluiting werkelijkheid:
 - Overstap van bruto vloer oppervlak (BVO) naar gebruiksoppervlak (GO). Ook de WEii en energielabels zijn gebaseerd op gebruiksoppervlak.
 - Warmte uit een warmtenet (in GJ) wordt niet langer meegeteld bij aardgas.
 - Actualisatie mogelijk met de werkelijke energie-inkoop en eigen opwek van de afgelopen jaren. Deze gegevens zijn nodig voor de EED.
- D) Aanpassing van percentage CO2-reductie naar drie andere prestatie-indicatoren. Het percentage CO2-reductie bleek niet zo'n handige maat om de ambities van zorgorganisaties en -locaties te beoordelen. In de CO₂-reductietool zie je nu op basis van de ingeplande maatregelen een inschatting van de ontwikkeling van:
 - het gebruik van fossiele brandstof in m³ aardgas per m² gebruiksoppervlakte (GO),
 - het totale energiegebruik, ofwel de Werkelijke Energie intensiteit indicator (WEii) in kWh per m² GO,
 - de hoeveelheid zelf opgewekte stroom in kWh per m² GO.
- E) Aanpassing kengetallen naar actualisatie najaar 2022. Daarbij zijn meteen een paar andere verbeteringen gedaan:
 - Alle investeringskosten zijn geactualiseerd naar referentiejaar 2022.
 - Kosten zijn uitgesplitst naar meerkosten (voor maatregelen voor een natuurlijk moment) en totale kosten (voor maatregelen voor een zelfstandig moment).
 - De berekeningen voor dak- en vloerisolatie zijn verfijnd met het aantal verdiepingen, waardoor de schattingen betrouwbaarder worden.
- F) In de CO₂-uitstoot van nieuwbouw tellen nu ook de CO₂-emissies van de productie van de bouwmaterialen én de bouw mee. Deze CO₂-emissie wordt verdeeld over het bouwjaar en de twee jaren die eraan vooraf gaan. Hiermee wordt geanticipeerd op toekomstige wetgeving, waarin hierop gestuurd gaat worden.

Klik [hier](#) om de CO2-reductietool te downloaden.

Deadline inleveren routekaart duurzaam vastgoed: 1 januari 2024

Een groot deel van de zorgorganisaties heeft een eerste versie van de portefeuilleroutekaart opgesteld en ingeleverd bij het EVZ. Met de extra [wetgeving](#) in 2023 voor energiebesparing (waaronder Informatieplicht/EED) en de afspraak dat onder andere de [DUMAVA](#)-subsidieregeling tot 2030 door blijft lopen, zijn meer maatregelen verplicht én mogelijk. Daarom is het belangrijk dat alle zorgorganisaties vóór 1 januari 2024 een (update van de) routekaart te maken.