

## Van Bouwbesluit naar Besluit bouwwerken leefomgeving voor de zorg



In dit document wordt een overzicht gegeven van inhoudelijke wijzigingen in het BBL voor de zorg. Belangrijk daarbij om aan te geven is dat dit overzicht niet uitputtend is. Het betreft bijvoorbeeld ook diverse kleine wijzigingen in terminologie. We adviseren u om advies in te winnen indien u een specifiek vraagstuk heeft.

## Wijzigingen per 1-1-2024

### 1. Zorgplicht

Artikel 6.4 is een nieuw artikel in het BBL. Dit artikel bevat een specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken. Meerdere artikelen uit het Bouwbesluit 2012 bevatten soortgelijke zorgplichten voor het (brandveilig) gebruik van bouwwerken, maar in artikel 6.4 van het BBL worden deze samengevoegd, geconcretiseerd en verder gespecificeerd. De tekst uit de vervallen Bouwbesluitartikelen is nu terug te vinden in de tekst bij de artikelsgewijze toelichting van het zorgplichtartikel in het BBL.

#### Artikel 6.4

Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik een van de volgende situaties kan ontstaan, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt;
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt;
- c. de melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd;
- e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd; en
- f. er op een andere manier gevaar voor de brandveiligheid ontstaat of voortduurt.

### 2. Liftgebruik bij brand

In het BBL zijn de regels omtrent de brandveiligheid rondom liften aangescherpt. Kort gezegd houdt dit in dat liften en de voorziening van elektriciteit van de liften een brandcompartiment van minimaal 60 minuten hebben. Ook sluit de toegang van de lift aan op een extra beschermde vluchtroute waar geen woonfuncties aan grenzen. Dit geldt alleen voor woongebouwen binnen de toegankelijkheidssector en het geldt alleen voor nieuwbouw.

Een toegankelijkheidssector is er om minder zelfredzame een beter vluchtkans te geven in geval van brand. De lift zal beter beschermd zijn tegen rook en brand. Minder zelfredzame die niet in staat zijn om zelf te vluchten via de trap kunnen hier gebruik van maken. Het volgende artikel geeft aan wanneer je een toegankelijkheidssector nodig hebt:

## **Artikel 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid)**

1. Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
  - a) de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
  - b) het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m<sup>2</sup> die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
2. Een woonfunctie voor zorg met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500m<sup>2</sup> heeft een toegankelijkheidssector.

Onderstaande artikelen geven de inhoudelijke informatie over de eisen aan het overbruggen van hoogteverschillen en liften binnen een toegankelijkheidssector.

## **Artikel 4.189 (toegankelijkheidssector: hoogteverschillen)**

Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de vloer met aankleding, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

## **Artikel 4.53 lid 1 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)**

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet-besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift of van een lift als bedoeld in artikel 4.189 in een woongebouw is ten minste 60 minuten.

## **Artikel 4.77a (voorportaal lift)**

1. Een lifttoegang van een lift als bedoeld in artikel 4.189 in een woongebouw grenst aan een extra beschermde vluchtroute.
2. Een uitgang van een woonfunctie grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde afzonderlijke vluchtroute.

## **Artikel 4.189 (toegankelijkheidssector: hoogteverschillen)**

Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de vloer met aankleding, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

## **3. Automatische blusinstallatie in parkeergarages**

In parkeergarages in nieuwbouwgebouwen met daarboven bijvoorbeeld een woonfunctie moet nu een automatische blusinstallatie geplaatst zijn. Verder moet de automatisch blusinstallatie voorzien zijn van een geldig CCV-inspectieschema Brandbeveiliging. Artikel 4.223a BBL geeft hier informatie over en uitzonderingsgronden van.

## **4. Koude rookverspreiding**

De eisen in het BBL om rookverspreiding tegen te gaan zijn aangescherpt voor nieuwbouw. Zo moet er in nieuwe gebouwen meer maatregelen getroffen worden om koude rookverspreiding tegen te gaan. In de wetsartikelen lees je dit terug als “Ra”, waarin de “a” voor “ambient” staat. Informatie lees je terug in artikelen 4.61, 4.62 en 4.74 van het BBL.

## Voorgenomen wijzigingen per 1-7-2024

### **Artikel 6.15a (geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroute woongebouw)**

Na artikel 6.15 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

1. In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen brandgevaarlijke objecten aanwezig. Onder brandgevaarlijke objecten worden in ieder geval verstaan:
  - a. meubilair;
  - b. fietsen en scootmobielen;
  - c. afvalstoffen en kratten; en
  - d. decoratie.
2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a en d, is meubilair en decoratie toegestaan als het:
  - a. van metaal, steenachtig materiaal of glas is;
  - b. materiaal dat onbrandbaar is volgens NEN 6064; of
  - c. materiaal dat voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1.
3. Het is eerste lid is niet van toepassing op:
  - a. objecten voor bewegwijzering en informatie aan de bewoners;
  - b. een foto, een schilderij of een andere afbeelding met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m<sup>2</sup> bij de toegang van een woning; en
  - c. een deurmat met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m<sup>2</sup> bij de toegang van een woning.

Oftewel, In woongebouwen mogen geen meubels en decoratie aanwezig zijn, tenzij deze onbrandbaar zijn. Fietsen, scootmobielen en afvalstoffen zijn nooit toegestaan. Bewegwijzering en informatie aan bewoners mogen nog wel aanwezig zijn in de gemeenschappelijke verkeersruimten.

### **Artikel 6.23a (geen belemmerende objecten op vluchtroute woongebouw)**

Na artikel 6.23 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen objecten aanwezig die het vluchten belemmeren. Onder objecten die het vluchten belemmeren worden in ieder geval verstaan objecten waardoor de bouwkundige vrije breedte van de verkeersruimte wordt ingeperkt, tenzij er ten minste een beschikbare breedte van 0,85 m overblijft.

Kort gezegd betekenen de nieuwe wijzigingen na 1 juli 2024 voor zorginstellingen met woongebouwen dat scootmobielen niet gestald mogen worden in vluchtroutes omdat in de wet nu expliciet staat dat een scootmobiel een brandgevaarlijk object is (zie artikel 6.15a BBL). Hetzelfde geldt voor een tillift met een accu. Dat is volgens de Memorie van Toelichting (MvT) een ontstekingsbron en is daarmee een brandgevaarlijk object (artikel 6.15a BBL).

Eventueel kan op basis van het gelijkwaardigheidsprincipe een oplossing worden gevonden om met aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen scootmobielen alsnog in de gemeenschappelijke vluchtroute te plaatsen. Op grond van artikel 2.4, tweede lid, van het BBL is voorafgaande toestemming van het bevoegd gezag niet vereist. Wel kan het bevoegd gezag achteraf alsnog niet akkoord gaan met de gelijkwaardige oplossingen eventueel tot handhaving overgaan (artikel 4.7 lid 3 Omgevingswet). Het ligt daarom in de rede om bij een gelijkwaardige oplossing voor het stallen van scootmobielen vooraf overleg te hebben met het bevoegd gezag.

In lid 3 van artikel 6.15a is voor een aantal kleine objecten opgenomen dat ze wel zijn toegestaan in de gemeenschappelijke verkeersruimten van een woongebouw. Bij ieder appartement is het toegestaan bij de toegangsdeur een deurmat te hebben en een foto, schilderij of andere afbeelding met een afmeting van ten hoogste 0,5 m<sup>2</sup>. Dit laatste is toegestaan om desgewenst een voor de bewoner benodigd herkenningspunt van de woning op te hangen. Verder zijn in de gemeenschappelijke verkeersruimten objecten voor bewegwijzering en informatie toegestaan ten behoeve van alle bewoners.

# COLOFON



Dit infoblad is samengesteld door het programma De Zorg Brandveilig in samenwerking met diverse experts uit het vakgebied. Dit infoblad is een opsomming van wetsartikelen en een toelichting hierop. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie uit dit infoblad. Hiervoor verwijzen wij u naar de geldende wet- en regelgeving:

[Besluit bouwwerken leefomgeving 2024](#)

[Voorgenomen wijzigingen Besluit bouwwerken leefomgeving 1-7-2024](#)

De Zorg Brandveilig is een programma van Brancheorganisaties Zorg en Brandweer Nederland.



