



Nederlandse  
Zorgautoriteit

Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland  
De heer F. Bluiminck  
Postbus 413  
3500 AK UTRECHT

Newtonlaan 1-41  
3584 BX Utrecht

Postbus 3017  
3502 GA Utrecht

T 030 296 81 11  
F 030 296 82 96  
E [info@nza.nl](mailto:info@nza.nl)  
I [www.nza.nl](http://www.nza.nl)

**Uw brief van**  
13 februari 2018

**Uw kenmerk**  
B20180208FM

**Behandeld door**  
directie Regulering

**Telefoonnummer**  
088 - 770 8 770

**E-mailadres**  
[info@nza.nl](mailto:info@nza.nl)

**Kenmerk**  
283200/423578

**Onderwerp**  
Voorstel onderhoud NHC

**Datum**  
27 maart 2018

Geachte heer Bluiminck,

In uw brief aan de NZa vraagt u aandacht voor het onderhoud van de normatieve huisvestingscomponent (nhc). U bent van mening dat bij het onderhoud ook de maatschappelijke en zorginhoudelijke ontwikkelingen betrokken moeten worden. Deze hebben volgens u in de loop der jaren tot aanpassingen in de bouw geleid en tot hogere investeringen.

Als voorbeeld noemt u twee situaties.

1. De ICT-ontwikkelingen;
2. Nieuwe inzichten in de zorg bij dementie.

In technisch overleg tussen de NZa en de brancheverenigingen heeft de VGN ook hiervoor onze aandacht gevraagd.

Eén van de onderhoudsprincipes is een stabiele nhc voor een langere periode. Voorkomen moet worden dat per jaar grote fluctuaties ontstaan. Dit ter beperking van grote investeringsrisico's bij investeringen voor langere periodes. Ook de VGN onderschrijft dit onderhoudsprincipe. Daarom beperken wij het nhc-onderhoud nu tot periodieke monitoring van de rente en inflatie. Daarnaast kunnen politieke besluitvorming over (veiligheids)voorschriften of IGJ-eisen aanleiding zijn tot aanpassing van de investeringsbedragen. De ruimte binnen het macrokader is hiervoor wel een randvoorwaarde. Op dit moment doen wij onderzoek naar gewijzigde regelgeving over duurzaamheid en brandpreventie. Dit kan leiden tot aanpassing van de normatieve investeringsbedragen.

De door u aangedragen onderwerpen hebben nog niet geleid tot aangepaste regelgeving. Daarom voldoen zij nog niet aan het criterium voor opname in het nhc-onderhoud. De NZa beseft wel dat andere ontwikkelingen structureel van aard kunnen zijn. Dit kunnen zowel kostenverhogende als kostenverlagende ontwikkelingen zijn.

Bekend is dat de zorgbouw in deze tijd efficiënter is dan op het moment van invoering nhc. Dit pleit voor een aangepast onderhoudsplan waarover we graag in het najaar met u in gesprek gaan.

**Kenmerk**  
283200/423578

**Pagina**  
2 van 2

Met vriendelijke groet,  
Nederlandse Zorgautoriteit

A handwritten signature in purple ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. J. C. E. Kursten  
directeur Regulering