



Ministerie van Volksgezondheid,  
Welzijn en Sport

> Retouradres Postbus 20350 2500 EJ Den Haag

NBA  
Postbus 7984  
1008 AD AMSTERDAM

**Directoraat Generaal  
Langdurige Zorg**  
Directie Langdurige Zorg  
Sturing, Financiering en  
Informatie

**Bezoekadres:**  
Parnassusplein 5  
2511 VX Den Haag  
T 070 340 79 11  
F 070 340 78 34  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

**Inlichtingen bij**  
drs. V.A. Lapre  
Senior Beleidsmedewerker  
T 070-3405286  
[va.lapre@minvws.nl](mailto:va.lapre@minvws.nl)

**Kenmerk**  
DLZ/SFI-U-3098312

**Bijlage(n)**

*Correspondentie uitsluitend  
richten aan het retouradres  
met vermelding van de datum  
en het kenmerk van deze  
brief.*

Datum - 2 MAART 2012  
Betreft Jaarrekening 2011 AWBZ- en GGZ-instellingen

Geachte heren Ter Harmsel en Dekkers,

Uw brief van 14 december 2011 heb ik in goede orde ontvangen. Naar aanleiding van uw brief hebben wij op 24 februari 2012 nader overlegd.

In dat overleg is gebleken dat onze visies voor een belangrijk deel overeenkomen. U bent van mening dat het verstandig was geweest om instellingen voor de waardering van zorgvastgoed in 2011 niet langer de mogelijkheid te geven op basis van de nacalculatie te werken. U was bang dat de huidige regeling een opmaat zou zijn om instellingen langer dan 2011 in staat te stellen om op basis van de nacalculatie te waarderen en vreest dat dit tot passiviteit van instellingen leidt, terwijl inspanningen nodig zijn om de bedrijfsvoering en administratie aan te passen.

Evenals u hecht ik er aan dat instellingen zo snel mogelijk hun bedrijfsvoering en administratie (voor zover nodig) aanpassen volgens de (impliciete) eisen van de nieuwe bekostiging. Er is een nieuwe werkelijkheid die van instellingen een kritische houding vraagt over zorgvastgoed. Dit vraagt een uitgewerkte visie rondom de vraag, in welke mate het vastgoed na 2011 aansluit bij de behoefte van de instelling voor de zorglevering en exploitatie. Na 2011 zal er niet langer de mogelijkheid zijn om bij de waardering van vastgoed van de nacalculatie uit te gaan.

Voor een zorgvuldige waardering is van groot belang dat de instelling een goed strategisch beleid formuleert en een goed inzicht heeft in de prestaties van haar organisatie. Mijn afweging is geweest dat in 2012 een deel van de instellingen nog een verdieping moet maken (bijvoorbeeld als het gaat om informatiestromen en bedrijfsmatige processen) om de financiële gevolgen van de beleidswijzigingen te verhelderen.

Hoewel ik van mening ben dat het gewenst is dat instellingen deze inzichten al hebben, weet ik dat dit niet altijd zo is. Afwaardering van zorgvastgoed op basis van beperkte inzichten en gegevens over verslagjaar 2011 kan ongewenst zijn, omdat de kans groot is dat de waardering het volgend verslagjaar weer moet



worden bijgesteld op basis van de verrijkte gegevens over 2012. Dit leidt als dan tot onnodige schommelingen in het vermogen. Daarom biedt de regeling de mogelijkheid om voor de jaarverslaglegging 2011 nog de volledige nacalculatie als uitgangspunt te nemen bij waardering.

**Directoraat Generaal  
Langdurige Zorg**  
Directie Langdurige Zorg  
Sturing, Financiering en  
Informatie

Gebruikmaking van de nacalculatie moet wel doordacht zijn. Indien (over)duidelijk is dat een instelling hiermee een correcte waardering geweld aandoet, kan de accountant bij een verklaring over de jaarverslaglegging daarmee rekening houden.

**Kenmerk**  
DLZ/SFI-U-3098312

In het licht van deze overwegingen moet de regeling worden gelezen. Zoals u weet, is de regeling van de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, van 8 december 2011, nr. MC-U-3094090, houdende wijziging van de Regeling verslaggeving WTZi in verband met wijziging van de waarderingsmaatstaf voor vaste materiële activa, thans gepubliceerd in de Staatscourant Jaargang 2011. Nr. 22706 van vrijdag 16 december 2011.

In mijn beleving is 2012 een cruciaal jaar voor een instelling om zaken op orde te krijgen, voorzover zij dat nog niet heeft. Ik verwacht dat menige discussie tussen accountant en instelling over de manier van waardering, het perspectief en tempo van de (her)inrichting van de bedrijfsvoering en informatievoorziening zal gaan. Daarom waardeer ik het dat u zich bereid heeft verklaard om deel te nemen aan overleg met de koepels.

Naar VWS is gebleken, beseffen de koepels van zorgaanbieders zich terdege dat de spelregels bij vastgoed zijn gewijzigd en dat dit aanleiding is om kritisch tegen de waardering van (het vastgoed van) de zorginstelling aan te kijken. Het is daarbij aan het individueel overleg tussen de instelling en de accountant om binnen de wettelijke kaders op een goede wijze naar de waardering te kijken.

De regeigeving zoals deze is gepubliceerd, geeft de mogelijkheid en ruimte aan accountant en instelling om de juiste discussies te voeren en tot een goede waardering te komen, met het behoud van de eigen verantwoordelijkheid.

Hoogachtend,

de Directeur-generaal Langdurige zorg,

drs. M.J. Boereboom

