



Aan: VWS  
Van: VGN, Frits Mul en Tineke Donga  
Betreft: Internetconsultatie wijziging WTZi (schrappen artikel 17 en 18)  
Datum: 14 oktober 2016

Langs deze weg reageert de VGN op de consultatie. De VGN steunt de voorgestelde wijzigingen. We noemen drie motieven.

1. Reeds in september en december 2014 heeft de VGN de Eerste Kamer schriftelijk laten weten de bezwaren te delen van de Raad van State tegen overheidsbemoeyenis (door middel van het College Sanering Zorg) bij transacties in het zorgvastgoed. Immers, in 2005 reeds is door de overheid (met politieke steun) een beleidslijn ingezet waarin de risico's van het vastgoed bij de zorgorganisaties zijn gelegd. Na de huidige overgangperiode van enkele jaren zal per 2018 geen gebouwgebonden bekostiging meer plaatsvinden, maar wordt vastgoed voor 100% vergoed op basis van een cliëntgebonden bekostiging (integrale tarieven met zowel een zorg- als een vastgoedcomponent). Dat leidt soms tot winst en soms tot verlies; het risico ligt bij de zorgaanbieder. Daar past geen overheidsbemoeyenis meer bij. Het CSZ heeft zijn rol nog uit de tijd dat gebouwen het aangrijpingspunt waren voor de planning en de bekostiging. Het Bouwcollege keurde bouw en aankoop goed (of niet); het CSZ keurde de verkoop en het afstoten van de gebouwen goed (of niet). Het Bouwcollege is inmiddels opgeheven en het ligt in de lijn dat op enig moment ook het College Sanering wordt opgeheven. Met de wijzigingsvoorstellen wil de minister dit nu realiseren en de VGN deelt die opvatting.
2. Het interne toezicht (de governance) neemt heden ten dage deze toezichtsfunctie over. Daarnaast is er extern toezicht via de Banken, via het Waarborgfonds voor de Zorg (WfZ) en via de accountantscontroles. Eventueel en onverhoopt slecht beleid komen langs deze kanalen snel aan het licht. Ook de notaris speelt bij de vastgoedtransacties een (in zekere zin toezichthoudende) rol.
3. Daarnaast ervaren de leden van de VGN de rol van het CSZ niet zelden als bureaucratisch, vertragend in het proces en te smal gefocust in deze tijd van extramuralisering waarbij de grens tussen zorggebouwen (deze behoren wel tot het domein van het CSZ) en niet-zorggebouwen (deze behoren niet tot het terrein van het CSZ) soms nauwelijks meer te trekken is. De voorgenomen wetwijziging leidt hoe dan ook tot een vermindering van administratieve lasten.

Kortom: de VGN ziet graag deze wijzigingsvoorstellen (het liefst nog door het huidige Kabinet ingediend) zo spoedig mogelijk door de Tweede en Eerste Kamer aangenomen. Uiteraard zijn wij bereid om onze reactie toe te lichten. Daarvoor kunt u terecht bij Frits Mul ([fmul@vgn.nl](mailto:fmul@vgn.nl)) en Tineke Donga ([tdonga@vgn.nl](mailto:tdonga@vgn.nl)).